

Zone II	GfE	1.1
	0.6	1.2
	SD/PO	
Zone I	GfE	5.4 BMZ
	0.6	SD/PO
	SD/PO	
	GfE	5.4 BMZ
	0.6	SD/PO
	SD/PO	

1. FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

1. GELTUNGSBEREICH

- 1.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 1.2. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungszonen

2. VERKEHRSFLÄCHEN

- 2.1. Öffentliche Verkehrsflächen
 - 2.1.1. Straßenverkehrsflächen
 - 2.1.2. Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- 2.2. Private Verkehrsflächen
 - 2.2.1. private Erschließungsflächen
 - 2.2.2. Fußweg

3. BAUGRENZEN, MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 3.1. Baugrenze
- 3.2. Bauline
- 3.3. 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze für Zone II
- 3.4. **GEE** Gewerbegebiet eingeschränkt s. II. 111
- 3.5. **GE** Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO
- 3.6. zwingend festgesetzte Firstrichtung

4. GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG

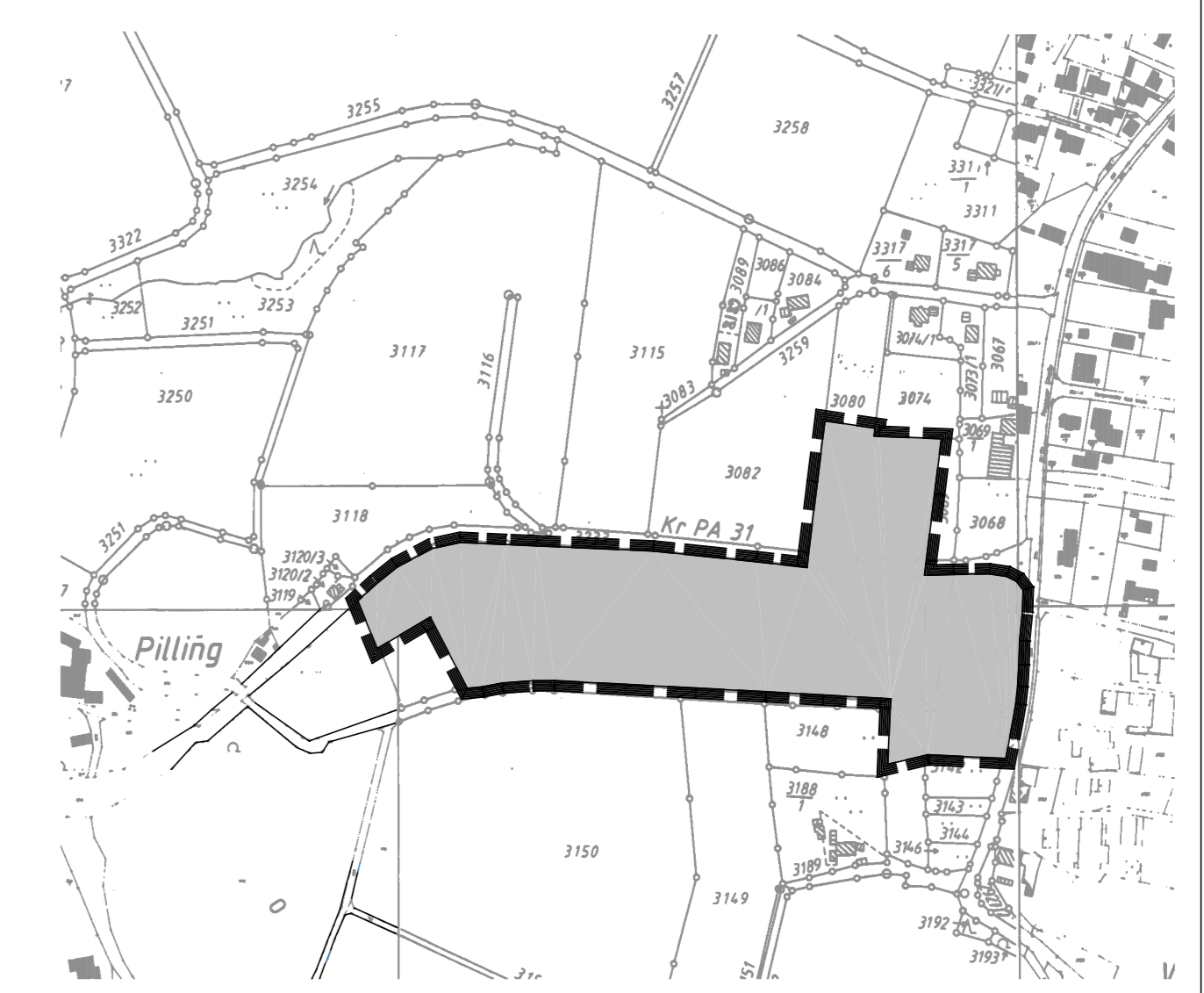
- 4.1. Öffentliche Grünfläche
- 4.2. Private Grünfläche
- 4.3. Zu pflanzende Bäume bodenständiger Art
- 4.4. Zu pflanzende Hecke

5. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- 5.1. Sichtdreieck von jeder Bebauung und Bepflanzung über 0.80 m Höhe über Straßenoberkante freizuhalten. Ausgenommen sind Einzelbäume mit Astansatz nicht unter 2.50 m.
- 5.2. Maßangabe
- 5.3. Zufahrtsbereich

6. HINWEISE

- 6.1. Bestehende Grundstücksgrenze
- 6.2. aufzulassende Grundstücksgrenzen
- 6.3. Flurstücknummer
- 6.4. Bestehende Gebäude
- 6.5. Höhenlinien
- 6.6. vorgeschlagene Grundstücksgrenze (variabel)
- 6.7. Parzellennummer
- 6.8. Retentionsbecken
- 6.9. Versorgungsleitung oberirdisch mit Sicherheitszone (Starkstrom)
- 6.10. Versorgungsleitung unterirdisch (Fernwasser)
- 6.11. **IO 5** Immissionsort
- 6.12. Böschung



LAGEPLAN M 1/5000

ENTWURF M 1/1000

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG DURCH DECKBLATT NR. 3

VERBINDLICHER BAULEITPLAN FÜR DAS

GE WITZLING

GEMEINDE NEUKIRCHEN v. W.
LANDKREIS PASSAU

NEUKIRCHEN V. W. 16.02.2000
geändert, 05.06.2000
geändert, 13.07.2000
geändert, 28.10.2000
geändert, 25.01.2001
geändert, 10.04.2001
geändert, 02.08.2001
geändert, 26.03.2002

PLANUNG
KARL-HEINZ STEINBACHER
ARCHITECT
DPL.-ING. (FH)
SCHNEEWEG 14
8454 NEUKIRCHEN V. W.
TEL. 08664/9 33 22
FAX 08664/9 33 23